



TKDK



e-bülten

Elektronik Bülten • Yıl: 8 Sayı: 69 Eylül 2016

Bursa'nın Kız Kulesi
-Genç Yatırımcının Marka
Hayali Gerçek Oldu
-Memleketinde Bir İlk Oldu



tkdkonline

Üyelik ve Diğer Talepleriniz için : basin@tkdk.gov.tr

www.tkd.gov.tr

   | [tkdkonline](https://www.tkd.gov.tr)



Şehirden
Köye
Göçün
Hikayesi

Kayak
Merkezinine
Apart Otel



Memleketinde
Bir İlk
Oldu



Bursa'nın
Kız Kulesi



Yatırımcılar
İçin İlk
Adress
TKDK



Sıcak
Memleketeye
Soğuk
Yatırım



Gökçeada
Turizmine
Bir Tesis
Daha Eklendi



www.tkd.gov.tr

Bursa'nın Kız Kulesi

Yunus Çalışkan yıllardır restoran işletmecisi olmasına rağmen hayallerindeki gibi bir işletmeyi TKDK ile hayata geçirmenin mutluluğunu yaşıyor. Başarılı girişimci Kuruma 12. başvuru çağrı döneminde sunduğu projesini şöyle anlattı:

Sizi kısaca tanıyabilir miyiz?

1957 doğumluyum. Bursa'nın Mustafakemalpaşa ilçesinde yaşamaktayım.1982 yılında mobilyacılıkla iş hayatına başladım. Daha sonra kuyumculuk yaptım. Yaklaşık 8 yıldır da restoran işletmeciliği yapmaktayım.

Bize yatırımınızdan biraz bahseder misiniz?

Mustafakemalpaşa'da, İstanbul-İzmir otoyolunda küçük bir restoran işletmem vardı. İşletmem konumu itibariyle müşterilerin yoğun olduğu bir bölgede idi. Ancak hem kapasitem yetersiz geliyordu hem de işletmemin görüntüsü günümüz ihtiyaçlarına uygun değildi. İşletmemin büyümeye ve değişikliğe ihtiyacı vardı. Bu düşünceler içindeyken TKDK ile tanıştık. TKDK'yi biraz araştırdıktan sonra proje yapmaya karar verdim. Yatırımım yaklaşık 1 milyon lira bütçelidir.

TKDK ile yollarınız nasıl kesişti?

Bursa İl Koordinatörlüğü uzmanları Mustafakemalpaşa ilçemize tanıtıma gelmişlerdi. Ben de tanıtım toplantısına katıldım. Kırsal turizm tedbirini dinlediğimde bu tedbirin bana uygun olabileceğini düşündüm. Daha sonra Bursa İl Koordinatörlüğünü ziyaret edip detaylı bilgi aldım ve hayalimdeki işletmeyi uzman arkadaşlara anlattım. Proje yapma konusunda beni motive ettiler ve bana çok yardımcı oldular.

Peki neden Kız Kulesi?

Biliyorsunuz İstanbul'daki Kız Kulesi masallara konu olmuş tarihi bir yapı ve birçok insanın, ben de dâhil hayran olduğu bir yerdir. Bursa'da neden bir Kız Kulesi olmasın diye düşündüm ve tesisin adına bu şekilde karar verdim.

Yeni yatırımcılara TKDK hakkında neler söylemek istersiniz?

Kız Kulesi benim en büyük hayalimdi ve TKDK sayesinde hayallerimi gerçekleştirdim. Bursa İl Koordinatörlüğü personeli gerçekten bu süreçte bana çok yardımcı oldular. Başta İl Koordinatörü olmak üzere tüm personele sonsuz teşekkürlerimi sunarım. Yeni yatırımcılara önerim; kırsala yatırım yapmak ile ilgili bir hayalleri varsa TKDK uğranacak ilk durak diyebilirim. Siz hayal kurun TKDK gerçekleştirebilir.



Ankara İl Koordinatörlüğü/9 Ağustos 2016



GENÇ YATIRIMCININ MARKA HAYALİ GERÇEK OLDU

Yıllarca hayvancılıkla uğraşan ailesinin birikim ve deneyimlerini kendi açtığı tesiste devam ettiren genç yatırımcı Mahmut Aydos henüz lise eğitimine devam ediyor. Kalan zamanlarında ailesinin desteğiyle çiftlik işlerini organize eden genç girişimci küçüklükten bu yana hayvanlarla iç içe olduğunu, onlarla ilgilenmeyi ve çiftlik işlerini yapmayı çok sevdiğini belirtiyor. Önceki işletmelerinin yetersiz kaldığını düşünen genç girişimci tavsiye üzerine geldiği İl Koordinatörlüğünde AB kriterinde üretim yapabilmek için hayal ettiği tesisin desteğini buldu. Amacının süt işlemeçiliğinde kaliteli süt üretimi yapmak ve sektörde daha da ilerleyerek iş hacmini büyütme olduğunu söyleyen Mahmut Bey; "Bu büyümenin zorluklarının olduğunu da farkındaydım. Ama diğer yandan da hem ülkemiz adına hem istihdam alanı sağladığım çalışanlarımıza katkılarını gördükçe azmim daha da artıyor. Zaman zaman zorlandığım yerler oldu. Bu zorlukların da, gerek ailemin gerekse İl Koordinatörlüğündeki uzman arkadaşların yardımıyla üstesinden geldim." dedi. Yıllık 700 bin litre süt üretimi yaptığını ve bu kapsamda 8 kişiye istihdam sağladığını belirten genç girişimci yeni projeler sunarak yenilebilir enerji desteği başta olmak üzere diğer destek kalemlerinden de faydalanarak marka bir tesis kurmak istediğini belirtti. Başta ailesinden ve çevresinden destek aldığını söyleyen Mahmut Bey; "Bu projede çevremden aldığım yardımın yanında desteklerini ve bilgilerini her fırsatta bizlere gösteren Ankara İl Koordinatörlüğünde çalışan arkadaşlarımızın hepsine çok teşekkür ederim." dedi.



MEMLEKETİNDE BİR İLK OLDU

Gümüşhacıköy'de hizmet ve inşaat sektöründe yıllardır hizmet veren Ufuk Yıldırım, sektörde faaliyet yelpazesinin genişlemesiyle büyüme sağlanabileceği düşüncesiyle proje fikrini özel bir banka müdürü olan arkadaşının tavsiyesi üzerine TKDK'ya getirdi. Ufuk Bey ile uzun zamandır hayata geçirmek için yoğun çaba harcadığı konaklama projesiyle ilgili konuştuk.

Proje hazırlama fikri nasıl oluştu?

Biz, Yıldırım ailesi olarak yıllarca inşaat işleriyle uğraştık. Kazancımızı yatırıma dönüştürme fikri her zaman ilkemiz oldu. Bu anlamda zaten hizmet sektöründe faaliyetlerimiz ve tecrübemiz vardı. Fakat yeni yatırım kolları ve alanları için mevcutta planladığımız yeni projeler için finansman noktasında tıkanmıştık. Amasyalı bir banka müdürü hemşehrimiz TKDK'dan bahsetti. Bu Kurum hibe veriyor duyduunuz mu diye? Hibe deyince açıkçası alabilir miyiz acaba diye ön kaygı oluştu. Bu noktada Amasya İl Koordinatörü Okan Sezgin ile bir görüşmeyi istedik. Kendisi sağ olsun hemen randevuyu kabul etti ve projeye ilgili görüştük. Projemizin desteklenebilir olduğunu ve önyargıların anlamsız olduğunu anlatınca çok sevindik. O andan itibaren projemize en büyük desteği İl Koordinatörlüğünün fedakâr, özverili çalışanları verdi. Proje hazırlama süreci bizi üzmedi.

Bu yatırım sonrası işletmenize ilişkin hedefleriniz nelerdir?

Otelimiz, bizim zaten var olan ve hayal ettiğimiz tesisimizin kilit taşıydı. Yani mevcut benzin istasyonumuzun, halı sahamızın, düğün salonumuzun bütünleyici ve son parçası oldu. Konumumuz gereği çok kilit bir yerdeyiz. Samsun-İstanbul karayolundayız.

Otelimizde 25 yatak kapasite ile 2 aydır faaliyet gösteriyoruz ve ortalama yüzde elli kapasitede doluluk oranımız var. Hedefimiz sektörde uzmanlığımızı artırmak ve şu anda bulunduğumuz arazinin karşı tarafında bize ait olan arsada benzer bir tesis hayata geçirerek bütünlüğü sağlamak olacaktır.

Bu yatırımda başarısız olacağınız konusunda herhangi bir tereddüt yaşıdınız mı?

Konuşmamızın başında da söylemiştim. Yeni fikirlerimiz daima rafta bekliyor diye. Hesap etmediğimiz, fizibilitesini yapmadığımız bir işe girme şansımız olamaz. Bu anlamda tereddüt asla yaşamadık. Aksine burayı cazibe merkezi ve durak noktası haline getireceğiz. Çünkü burası Gümüşhacıköy'e ve bu yol üzerinde yolculuk yapan misafirlere hitap ediyor. Daha da önemlisi hayata geçirdiğimiz tandır kebapıyla da lezzet durağı olma yolunda gastronomi meraklılarına hitap ediyor.

Çevrenizdeki insanların tepkileri ne yönde oldu?

Çevremiz, akrabalarımız göstermiş olduğumuz özveri ve emeklerin sonucunu bizim kadar merak ediyorlardı. Meseleye, acaba olur mu mantığı ile bakanların sayısı oldukça fazlaydı. Yatırım hayata geçince inanılmaz şaşırıyorlar. Neler yaptığımızı ve yol haritamızı ciddiyetle bizden dinliyorlar. Burada şunu söylemeliyim; biz bu projeye farklı saatlerde çalışan toplamda 10-12 arası kişiye istihdam sağladık. Burada hem biz kazandık, hem de hemşehrilerimiz kazandı. Bu yatırımın bence en büyük artışı bu oldu.



YATIRIMCILAR İÇİN İLK ADRES TKDK

İl Koordinatörü Berkay Çelik, IPARD-I Programı kapsamında Kurumdan destek almaya hak kazanmış projeleri yerinde ziyaret etti. Kars bölgesindeki inşaatı devam eden projelerin yakın zamanda tamamlanıp hayata geçeceğini söyleyen Çelik; "Projelerin tamamlanarak hizmete başlamaları bize gurur veriyor. Kars ekonomisine her geçen yıl yeni tesisler kazandırmanın mutluluğunu yaşıyoruz. Projelerini hayata geçirmek isteyen yatırımcıları desteklerden faydalanmak ve Kars'ın kalkınmasında birlikte adım atmak için Kurumumuza davet ediyoruz. Kars'ın üretim kapasitesini artırmak ve daha fazla istihdam sağlamak için TKDK olarak biz daima girişimcilerin yanında olmaya devam edeceğiz." dedi. Çelik, yatırımların her koşulda hız kesmeden devam ettiğini, tarımın ve hayvancılığın gelişmesine yönelik TKDK desteklerinin IPARD-II dönemi boyunca da süreceğini sözlerine ekledi. Kars ilinde sonbahar aylarında faaliyete geçecek ve yaklaşık maliyeti 52 milyon lira olan 24 proje için toplam 33 milyon lira hibe ödemesi TKDK tarafından yapılması planlanıyor.





SICAK MEMLEKETE SOĞUK YATIRIM

Şanlıurfalı 4 girişimci bölgenin ilk dondurma fabrikasını IPARD desteğiyle il ekonomisine kazandırdı. Frydoo markasıyla üretime başlayan firmanın ortaklarından Mehmet Billurcu, AB standartlarında bir fabrika yaptıklarını ve büyük firmalarla rekabet etmek için gerekli tüm alt yapıyı oluşturduklarını söyledi. İl Koordinatörü Dr. Sadık Yetim tesisi ziyaret ederek yapılan çalışmaları yerinde inceledi. Destek oranı %50 olan firma da toplam yatırım tutarı 6.3 milyon olurken, bunun 3.1 milyon lirası TKDK tarafından desteklendi. Endüstriyel anlamda il genelinde kurulan ilk dondurma fabrikası olma özelliğini taşıyan tesiste günlük 40 ton süt işleme kapasitesinin yanında 140 kişilik bir istihdam rakamıyla da bölge ekonomisine ciddi bir katkı sağlamaya devam ediyor. İl Koordinatörü Yetim Türkiye'nin en sıcak bölgelerinden birinde AB standartlarında üretim yapan böyle bir tesisin kendileri için gurur verici olduğuna dikkat çekti. Şanlıurfa'da önemli sektörlerle öncülük ettiklerini vurgulayan Yetim, bu tarz özel yatırım alanlarında projesi olan girişimcilere çağrıda bulunarak desteklerinin her daim hazır olduğunun altını çizdi. Şanlıurfa'nın bu ölçekte ve bu kalitede üretim yapan ilk dondurma fabrikası olma özelliğini taşıyan tesisin yetkilisi Mehmet Billurcu, hedeflerinin zaman içerisinde büyük firmalarla rekabet edecek ve tüm Türkiye'de tanınan bir marka yaratmak olduğunu söyledi. Başarılı girişimci Billurcu; "Şuan 11-12 çeşit ürün üretiyoruz. Ürün yelpazemizi zamanla 30 çeşide kadar çıkarmak istiyoruz. TKDK'nın katkısıyla AB standartlarında üretim seviyesine çıktık. Sağ olsun hemşerilerimiz de yapılan işe sahip çıktı. Artık yaptığımız işi daha ileri nasıl götürebiliriz onu düşünüyoruz." dedi.



GÖKÇEADA TURİZMİNE BİR TESİS DAHA EKLENDİ

Ege ile Marmara ikliminin buluştuğu noktada olan Gökçeada, Türkiye'de güneşin battığı en son nokta olarak bilinir. Gökçeada, suyun bolluğu, florasının ve faunasının çeşitliliği, organik ürünleriyle günümüzde sesini duyurmaya başlamıştır. Son yıllarda ada, organik tarım, organik hayvancılık ve yenilenebilir enerji konularında atılım göstermektedir. Adanın geleceğinin özellikle turizm alanında parlak gözükmesi birçok yatırımcıyı da Gökçeada'ya yatırım yapmaya çekmiştir.

TKDK'dan yaklaşık 284 bin lira destek almaya hak kazanan Kemal Uysal da Poyraz Apart Otel projesiyle bu güzel adada misafirlerini ağırlayacak olmanın heyecanını yaşıyor. Türkiye'nin en batı noktası olan Uğurlu köyünde yer alan işletmenin sahibi bu şirin tesisi ve hedeflerini anlattı:

"Antalya Kumluca'da doğdum. 1984'te Gökçeada'ya yerleştim. Köy Hizmetlerinden işçi emeklişi oldum. Daha önce de uzun yıllar pansiyon işleriyle uğraştığım için her zaman yeni tesis düşüncem vardı. Bu sebeple destek alabilmek için arayışa girdim. TKDK'yı duyunca başvurmayaya karar verdim. Ardından danışman arayışına girdim. Aslında esas amacım daha ileriye dönük. Ömrüm yettiğince işletmeyi daha da büyütmek isterim. Burası adanın en güzel koylarından biri. Kuruma sunduğum proje 8 adet apart daireden oluşuyor. Müşterileri ağırlamaya başladık. Kahvaltı dâhil çalışıyoruz. Aile odası tarzında tasarlandığı için 4 kişi konaklayabiliyor. Restoran kısmında misafirlere Ege mutfağından özel yemekler hazırlıyoruz. Misafirlerimiz güneşin batışını eşi ve dostlarıyla güzel bir şekilde izleyebiliyor. Biz de elimizden geldiğince onların keyifli zaman geçirmelerini sağlamaya çalışıyoruz."



Kar Tanesi
— Apart Otel —

KAYAK MERKEZİNE APART OTEL

Mühendisler Turizm Şirketinin yetkilisi Nimetullah Alkan, Kurumumuza 13. çağrı döneminde başvurarak hibe almaya hak kazandı ve Sarıkamış'ta 25 odalı 'Kar Tanesi Apart Otel' tesisini hizmete açtı.

Sarıkamış'ta özellikle kış turizmine yönelik bir otel işletmeyi hayal ettiklerini belirten Alkan; "Sarıkamış kış turizmi için cennet gibi bir yer. Sarıçam ormanlarında bulunan kayak merkezindeki kayağın keyfini çıkarmak için yerli ve yabancı turistler kış aylarında buraya geliyor. Ancak konaklamada sorun yaşandığı için ya günübürlük geliyorlar ya da farklı yerleri tercih ediyorlardı. Biz bu duruma bir çözüm olması için bu projemizi TKDK'ya sunduk." dedi. 36 yaşındaki yatırımcı, TKDK'dan %50 oranında yaklaşık 724 bin lira hibe alarak yaptıkları 'Kar Tanesi Apart Otel' ile kışın kayak yapmak isteyen, yazın da orman havasında piknik yaparak dinlenmek isteyen misafirlerini ağırlıyor. Şimdilik 6 kişilik bir istihdam yaratan Nimetullah Alkan; "Sarıkamış'ta işsizlik önemli bir sorun. Burada bu tip tesislerin açılması işsizlik sorununun çözülmesi adına da çok önemli. Sarıkamış'ın kalkınması için tüm yatırım yapacak hemşehrilerime mutlaka TKDK'ya uğramalarını ve projelerini anlatmalarını öneriyorum." dedi.



tkdkonline

KÜNYE

**Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu Elektronik Bülteni
Proje Yönetim Koodinatörlüğü
Medya ve Tanıtım Birimi**

Kurumumuz ve elektronik bültenimiz ile ilgili görüşlerinizi bizimle paylaşmanızdan memnuniyet duyarız. Bize basin@tkdk.gov.tr adresinden ulaşabilirsiniz.

Bültenin tüm hakları, Avrupa Birliği Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı Kırsal Kalkınma Bileşeni (IPARD) Programını uygulayan Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu'na ait olup sadece kaynak gösterilmek kaydıyla alıntı yapılabilir. Avrupa Komisyonu bu yayının içeriğinden sorumlu değildir.

